הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **עמק איילון 17, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 6133 /487 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0637-022 הגשה מקוונת: 30827
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הרחבת דירות קיימות עד 25 מ"ר ע"פ תמ"א 38.
2. תוספת 3 קומות בהתאם למדיניות תמ"א 38.
3. בניית מצללה בנסיגה קטנה מ-1.2 מ' מחזיתות צד.
4. בניית קומת הגג ללא נסיגה של 1.2 מ' מחזיתות הצד.
5. הגבהת מפלס הכניסה בכניסה הצפונית עד 1.2 מ' ממפלס הרחוב במקום 0.5 מ' המותרים כמדיניות בהנחיות מרחביות בתאום עם צוות מזרח.
6. הגבהת גובה קומת קרקע בכניסה הצפונית מעל ל3.5 מ' המותרים בתאום עם צוות מזרח.
7. הקלה להעברת שטחי שירות תת קרקעים בשיעור של 200 מ"ר.
8. הגהבת קומת הגג מעל 3.3 ברוטו מעל גובה קומת טיפוסית בבניין המותר לפי תכנית ג'1.
9. הגהבת קומת הגג מעל 3 מ' נטו המותרים לפי תכנית ג'1.
10. החדרת עוגנים זמניים לחלקות שכנות.
11. נסיגה בקומות הגג בשתי החזיתות הפונות לרחוב, במרחק של עד 2 מטרים מקו הבניין הכולל את המרפסות הבנויות בתוך קווי הבניין על פי הנחיות צוות תכנון.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העירייה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד מזא"ה 5, בלפור 8, תל אביב-יפו
גוש/ חלקה: 6933 /136 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0014-003 הגשה מקוונת: 32999
לשימוש חורג:
שימוש חורג מאולם טכני למשרד בשטח של 96.0000 מ"ר. מבוקש שימוש חורג לתקופה של 10 שנים.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. שימוש חורג מהיתר מ אולם טכני לשימוש של משרד לתקופה של 10 שנים.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העירייה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הוועדה המקומית לתכנון ובניה – עיריית תל אביב – יפו - הודעה בדבר הגשת בקשה להיתר - לפי תקנה 36 (ד) (2) לתקנות תכנון ובניה (רישוי בניה), התשע"ו - 2016

נמסרת בזאת הודעה כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו, בקשה להיתר בנייה ל (הריסה: מספר קומות להריסה: 4, שטח הריסה (מ"ר): 715.16 פירוט המבוקש במרתפים: מספר מרתפים, מחסן, חדרי עזר, אחר: מאגרי מים, חדר טרפו ומערכות טכניות. פירוט המבוקש בקומת הקרקע: חדר אשפה, חדר גז, אחר: חדר עגלות, מגורים, משרד. פירוט המבוקש בקומות: קומה מפולשת, כמות קומות מגורים: 8, כמות יח"ד מבוקשות: 27. פירוט המבוקש על הגג: קולטי שמש, אחר: הצמדה לדירות. פירוט המבוקש בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, כמות מקומות חניה: 27, גדר בגבולות מגרש בגובה (מטר): 1.50. צובר גז העבודות המבוקשות בהיתר כוללות הוספת צובר גז חדש או העתקה של צובר קיים: **לא הגורם עבורו מתבצעת העבודה גורם פרטי. מספר בקשה: 32433 שם המבקש/ים: גרניט יזמות נדל"ן מודיליאני 14 תל אביב בע"מ כתובת הנכס: מודיליאני 14 גוש: 6217** חלקה: 191 מגרש: הואיל ומהמבקשים מצהירים, כי אין באפשרותם לאתר את: יורשי טפר אפרים ז"ל, טפר אידה, מיגדלוביץ משה. ואשר הינה/ם חלק מבעלים בחלקה זו, ועשו מאמץ סביר להשיגם, מפורסמת בזאת הודעה זו. במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת למחלקת הרישוי בתוך 15 יום מקבלת פניה זו. במכתב ההתנגדות יש לפרט את מספר הבקשה, נימוקי ההתנגדות, שם מלא וברור, כתובת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
בברכה עו"ד ליאור שפירא מ"מ וסגן ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **שינקין מנחם 35, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 7429 /62 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0018-035 הגשה מקוונת: 33729
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. **הגדלת תכסית בניה על הגג** עד 65 % משטח הגג, לעומת 50 % המותרים.
2. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 2 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40% מן המרווח המותר.
3. הוספת 2.5 קומות מכח תמ"א 38, מעל 3 הקומות הקיימות. סך כל הקומות בבניין הוא 5.5 קומות, כולל קומת קרקע.
4. הוספת 2 יחידות דיור בכל קומה שנוספה מכח תמ"א 38 .סך הכל בבניין 12 יח"ד.
5. הרחבת הדירות הקיימות בבניין ב 32 מ"ר בכל הקומות.
6. הקטנת קו בניין צדדי מ 2.6 עד 2.3 מ' עבור מרכיבי חיזוק בכיוון מזרח.
7. הקטנת קו בניין אחורי מ 3.4 עד 3.1 מ' עבור מרכיבי חיזוק בלבד.
8. הגבהת בניה על הגג לגובה של 2.9 מ' במקום 2.5 מ' המותר.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העירייה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **בית אורן 4, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6133 /387 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 1010-004 הגשה מקוונת: 28110
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 בן 7.5 קומות במקום 4 **המותרות על פי תכנית, כולל קומת קרקע/קומה מפולשת.**
2. תוספת 14 יחידות דיור מכח תמ"א 38 ,ל 7 יחידות הדיור המותרות על פי תכנית, ובניית מבנה בן 21 יחידות דיור סך הכל.
3. תוספת בניה עד 25 מ"ר מכח תמ"א 38 ,לכל דירה שהייתה קיימת במבנה שנהרס. סך הכל תוספת של 175 מ"ר עבור 7 יחידות דיור.
4. מרתף משותף עם חלקה 371 לשימוש חניות, מתקנים טכניים ומחסנים. בהסכמת הבעלים וברישום זיקת הנאה הדדית בקיר משותף עם חלקה 371 לפי תב"ע תקפה- **רחוב בית אורן מאפשרת כניסה לחניה מרחוב בית אורן.**
5. הקלה לחדירת עוגנים למגרשים הסמוכים מס' 388,386,390,382.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העירייה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **דרך נמיר מרדכי 161, בורלא יהודה 4, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 7222 /28 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 2116-004 הגשה מקוונת: 31913 בקשת רישוי: 24-1160
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. ביטול זיקת הנאה על קרקעית במרווח הצדדי - צפוני הנדרשת מתוכנית 1435 לצורך מעבר רכבים לחניה על קרקעית ומאחר ומוסדרת חניה תת קרקעית לבניין.
2. הקמת גדר בגבול המגרש הצפוני לצורך הסדרת גינות פרטיות בבניין.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העירייה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **צונץ 14, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6992/ 31 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 3724-014 הגשה מקוונת: 27780
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 בן 9 קומות במקום 4 המותרות על פי תכנית, כולל כולל קומת קרקע וקומת גג.
2. תוספת 24 יחידות דיור מכח תמ"א 38 ,ל 16 יחידות הדיור המותרות על פי תכנית, ובניית מבנה בן 40 יחידות דיור סך הכל.
3. תוספת בניה עד 25 מ"ר מכח תמ"א 38 ,לכל דירה שהייתה קיימת במבנה שנהרס. סך הכל תוספת של 400 מ"ר עבור 16 יחידות דיור.
4. חריגה של עד 10% מקו בניין אחורי על ידי בניה במרחק של 4.93 מ' במקום 5 מ' המותר.
5. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 1.94 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 39% מן המרווח המותר.
6. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 0.22 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 5% מן המרווח המותר.
7. הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 1.20 מ' בחזית צדדית צפונית.
8. הגבהת בניה על הגג לגובה של 3 מ' במקום 2.9 מ' המותר.
9. העברת שטחים מקומה לקומה.
10. סגירת קומת עמודים עבור דירות מגורים.
11. הגבהת קומת עמודים לגובה קומת מגורים.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העירייה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **בני אפרים 249, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6625/680, 6627/294 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0801-249 הגשה מקוונת: 32981
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. ניוד זכויות מקומה א לקומת קרקע.
2. הקלה להוספת ממ"ד בקומת המרתף מעבר לתכסית קומת הקרקע המותרת.
3. חפירת חצר מונמכת ברוחב 2.00 מ לעומת 1.50מ המותרים.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העירייה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **תל ברוך 9, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6627 /781 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0934-009 הגשה מקוונת: 33152
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 1.2 מ' בחזית אחורית בבית 9.
2. הוספת כניסה נפרדת למרתף המשמש ל יצ' חרום.
3. חפירת חצר מונמכת במרווח הצדדי של בית 9 במרחק של 2 מ' מגבול המגרש, **שרוחבה 7.25 מ' ועומקה 3.55 מ'.**
4. העברת 5% מקומה קרקע לקומה 1 לבית 9.
5. ביטול מרווח בטיחות לבריכה בפאה הצפונית של בית 9.
6. הקטנת מרחב בטיחות מסביב לבריכה בפאה המערבית לבית 11 מ 1 מ' ל 0.8 מ'.
7. חפירת חצר מונמכת במרווח הצדדי של בית 11 במרחק של 2.68 מ' מגבול המגרש, שרוחבה 7.20 מ' ועומקה 3.55 מ'.
8. העברת 4% מקומה קרקע לקומה 1 לבית 11.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העירייה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **המערכה 26, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6133 /760 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 1077-026 הגשה מקוונת: 33618
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הריסת הבניין הקיים והקמת שני מבני מגורים חדשים מכח תמ"א 38. מבנה אחד בן 7.65 קומות והמבנה השני 6.65 במקום 3 המותרות על פי תכנית, כולל קומת קרקע וקומת גג חלקית.
2. בניית 2 מבנים בחלקה
3. הוספת 3 קומות נוספות מעל ל 3 הקומות המותרות. סך כל מספר הקומות המבוקש 7.65 כולל קומת קרקע/קומת עמודים מפולש בחלקה
4. הרחבת הדירות הקיימות בבניין ב 13 מ"ר בכל הקומות
5. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית צפונית בשיעור של 2.0 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 33% מן המרווח המותר
6. הבלטת גזוזטרות לחזית אחורית דרומית בשיעור של 2.0 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40% מן המרווח המותר
7. תוספת 29 יח"ד ל-18 יח"ד קיימות, ובסה"כ 47 יח"ד בשני המבנים יחד
8. הוספת 1 קומות נוספות מעל ל 3 הקומות המותרות. סך כל מספר הקומות המבוקש 7.65 כולל קומת קרקע/קומת עמודים מפולש בחלקה
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העירייה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **דיזנגוף 247, שדרות נורדאו 27, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6961 /97 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0187-247 הגשה מקוונת: 33554
לשימוש חורג:
שימוש חורג ממרתף - מחסן
קומת יציע - מסחר למרתף - משרד - השטח המבוקש לשימוש חורג 23.10 מ"ר
יציע - מגורים - השטח לשימוש חורג בקומת היציע הוא 51.9317 מ"ר בשטח של 23.1000 מ"ר. מבוקש שימוש חורג לתקופה של 999 שנים.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. **שימוש חורג מהיתר מ מחסן לשימוש של משרד לתקופה של צמיתות.**
2. **שימוש חורג מהיתר מ יציע מסחרי לשימוש של מגורים - יח"ד נפרדת לתקופה של לצמיתות.**
3. **הוספת 3 קומות** מכח תמ"א 38, מעל 5 הקומות הקיימות. סך כל הקומות בבניין הוא 8 קומות, כולל קומת קרקע/קומה מפולשת.
4. הוספת 4 יחידות דיור בכל קומה שנוספה מכח תמ"א 38 .סך הכל בבניין 28 יח"ד.
5. הקטנת קו בניין צדדי מ 3 עד 2 מ' עבור הקמת ממ"ד בכיוון מערב.
6. הקטנת קו בניין צדדי מ 3 עד 2.5 מ' עבור מרכיבי חיזוק בכיוון צפון.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העירייה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **יהודה הלוי 91, נחמני 36, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 7457 /22 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0006-091 הגשה מקוונת: 33671
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. חפירת חצר מונמכת במרווח הצדדי במרחק של 1.75 מ' מגבול המגרש, שרוחבה 1.5 מ' ועומקה 3.30 מ'.
2. הוספת 2.5 קומות מכח תמ"א 38, מעל 3 הקומות הקיימות. סך כל הקומות בבניין **הוא 5.5 קומות, כולל קומת קרקע.**
3. **הוספת 3 יחידות דיור בכל קומה שנוספה מכח תמ"א 38** .סך הכל בבניין 14 יח"ד.
4. הרחבת הדירות הקיימות בבניין ב 11 מ"ר בכל הקומות.
5. בניית בריכת שחייה בגג הבניין.
6. **הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית** בשיעור של 1.1 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 50% מן המרווח המותר.
7. שימוש חורג מהיתר מ מסחר לשימוש של מגורים לתקופה של לצמיתות.
8. העברת 15% מקומה קיימות לקומה גג.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העירייה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **הגדוד העברי 26א, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 8942 /47 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0037-026א הגשה מקוונת: 33725
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת 2 קומות נוספות מעל 4 הקומות המותרים.
סך כל הקומות המבוקש 6.65 קומות כולל קומת קרקע.
2. ביטול קומת ביניים והפיכתה לקומה מלא.
3. פטור ממרפסת שירות.
4. הבלטת מרפסת מעבר לקו בניין צידי מוקטן בהקלה ב- 1.20 מ'.
5. בקומת קרקע מגורים במקום מסחר.
6. קווי בניין צדדיים, קידמי ואחורי 2.5 מ' במקום 3.00 מ' המותרים.
7. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל % 187.5 מותרים, לצורך שיפור תכנון.
8. תוספת עד 5% משטח המגרש מעל ל % 187.5 המותרים, עבור התקנת מעלית.
9. תוספת 5% משטח המגרש מעל ל % 187.5 המותרים על פי תכנית F בשל הוספת 2 קומות.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העירייה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **הנצי"ב 3, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 7107 /209 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0519-003 הגשה מקוונת: 32455
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל % 200 מותרים, לצורך שיפור תכנון.
2. הגבהת הבניין עד לגובה של 19.6 מ' לעומת 17 מ' המותרים על פי תכנית.
3. בנייה בקיר משותף עם מגרש שכן.
4. שימוש משותף בקומות המרתף עם מגרש שכן.
5. בניית תכסית קומה טיפוסית של 56% משטח המגרש במקום 40% המותרים.
6. כניסה למרתף משותפת עם מגרש שכן וזיקת הנאה משותפת.
7. תוספת 5% שטח שירות משטח עיקרי בסמכות ועדה מקומית.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העירייה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **שדרות ירושלים 26, בן עזריה אלעזר 20, בני בתירא 3, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 7072 /16 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 3001-026 הגשה מקוונת: 33779
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הריסת בניין קיים הכולל מסחר ו - 24 יח"ד.
הקמת מבנה חדש בהתאם לתמ"א 38, בתוספת 3.5 קומות מורחבות מתוקף תמ"א 3, סה"כ 7.5 קומות וקומת מרתף. סה"כ 73 יח"ד.
2. תוספת יחידות דיור מכח תמ"א 38 וחישוב כלל היחידות המותרות בהתאם לצפיפות מדיניות תמ"א 38, של 78 מ"ר עיקרי ממוצע ליח"ד.
3. הבלטת מרפסות מעבר לקו מגרש קדמי עד ל - 1.20 מטר.
4. בנייה בתכסית המבנה מעבר ל 70% המותרים ע"פ תכנית.
5. הגבהת קומת הגג מעבר ל - 3 מטר המותר ללא חריגה מהגובה הכולל המותר של 4.5 מטר ממפלס הגג עד לסף המעקה העליון.
6. הגדלת תכסית בנייה על הגג ל-65% משטח הגג, לעומת 50% המותרים, ומיקום יח"ד עצמאיות בגג.
7. ניוד זכויות בין הקומות.
8. פטור ממסתורי כביסה לדירות הפונות לחזית הרחוב ולדירות העורפיות.
9. בנית קומת מרתף לחללים טכניים ללא שימוש לחניית רכבים.
10. תוספת 13 מ"ר ליח"ד קיימת וליחידה חדשה מתוקף תמ"א 38.
11. מימוש זכויות תמ"א 38 עבור מבנה בחלקה שטרם מימש את תמריצי התמ"א ללא שינוי במבנה הקיים הנוסף בחלקה.
12. פטור מלא מתכנון מקומות חניה עקב קרבה לקו מתע"ן ותחנת מתע"ן.
13. הפחתת דרישה לשטחים משותפים בקומת הקרקע.
14. תוספת מרחבים מוגנים לכל יחידה קיימת וחדשה.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העירייה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **זרובבל 16א, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6916 /92 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0115-016א הגשה מקוונת: 27233 בקשת רישוי: 24-0077
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. בהתאם לסעיף 97 (א) (1) וסעיף 149לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, מפורסמת בזאת הודעה על הגשת בקשה להיתר שלא בהתאם לתכנית מופקדת מס' 507-1149160 תא/מק/-4320 רובע 5,6 בסמכות הוועדה המקומית. הרואה עצמו עשוי להיפגע מהחלטה לאישור המבטקש, רשאי לטעון טענותיו.
2. הוספת 3 יחידות דיור בכל קומה שנוספה מכח תמ"א 38 סה"כ 15 יחידות דיור.
3. חתנת מעלית בקומת הגג.
4. הגבהת גובה דירה על הגג מעל 2.5 מ'.
5. בניית פרגולה מבטון על קומת הגג.
6. הגהת בניה על הגג לגובה 4.5 מ'.
7. בניית קומת הגג ללא נסיגות מחזיתות הצד.
8. הגדלת תכסית בנייה על הגג ל-65%.
9. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 2 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40% מן המרווח המותר.
10. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 1.6 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40% מן המרווח המותר.
11. הוספת 1.65 קומות מכח תמ"א 38, מעל 4 הקומות הקיימות. סך כל הקומות בבניין הוא 5.65 קומות, כולל קומת קרקע/קומה מפולשת.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העירייה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **שדרות ירושלים 6, שמעון בן שטח 2, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 7017 /40 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 3001-006 הגשה מקוונת: 23159
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הגבהת הבניין עד לגובה של 13.65 מ' לעומת 13.50 מ' המותרים על פי תכנית.
2. הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 1.7 מ' במקום 2 מ' בחזית הקדמית.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העירייה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רלב"ג 15, רלב"ג 15א, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6973 /104 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 3513-015 הגשה מקוונת: 31643
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקלה מתקן חניה החניה למגורים, כפי שנכתב בתכנית ח', לתקן הקבוע בתקנות החניה 2016 של חוק התכנון והבניה הארצי.
2. הגדלת מספר יחידות הדיור בשיעור של 20 %. סך מספר יחידות הדיור המבוקש 4 במקום 3.24 המותר על פי תכנית.
3. הקטנת נסיגות בגג מבלי להגדיל שטח בנייה מותר, לכיוון צפון ולכיוון מזרח ומערב.
4. תוספת תחנת מעלית ליחידה בקומת הגג ויציאה ישירות לדירה.
5. הקטנת קווי בניין צד מ - 3 מ' ל - 2 מ'.
6. הבלטת מרפסות בשיעור של עד 40% מקו בניין לחזיתות לרחוב ובשיעור של 1.2 מ'.
7. ניוד זכויות בין הקומות.
8. הנמכת חצרות אנגליות עד למפלס המרתף.
9. פטור ממרפסות שירות בקומות.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העירייה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הוועדה המקומית לתכנון ובניה – עיריית תל אביב – יפו - הודעה בדבר הגשת בקשה להיתר - לפי תקנה 36 (ד) (2) לתקנות תכנון ובניה (רישוי בניה), התשע"ו - 2016

נמסרת בזאת הודעה כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו, בקשה להיתר בנייה לתוספת: תוספת אחרת: תוספת מרפסות /גזוזטראות ל-8 דירות בקומה א'. צובר גז העבודות המבוקשות בהיתר כוללות הוספת צובר גז חדש או העתקה של צובר קיים: לא הגורם עבורו מתבצעת העבודה גורם פרטי. מספר בקשה: 32776 שם המבקש/ים: אדי אפרים ברכאל, אלון זמיר, בילו יעל פלטאו, יצחק קובלסקי, ישראל נחמן, לוי יהונתן גלר, פורטונה גמאל, שרון נחמה ענבר. כתובת הנכס: **גרינברג אורי צבי15, גרינברג אורי צבי 17** גוש: 6620 חלקה: 17 מגרש: הואיל ומהמבקשים מצהירים, כי אין באפשרותם לאתר את: אוזן ניקול ריימונד הלן, כהן תומס מ, ליורשי קריאו אוליה ז"ל. ואשר הינה/ם חלק מבעלים בחלקה זו, ועשו מאמץ סביר להשיגם, מפורסמת בזאת הודעה זו. במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת למחלקת הרישוי בתוך 15 יום מקבלת פניה זו. במכתב ההתנגדות יש לפרט את מספר הבקשה, נימוקי ההתנגדות, שם מלא וברור, כתובת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
בברכה עו"ד ליאור שפירא מ"מ וסגן ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הוועדה המקומית לתכנון ובניה – עיריית תל אביב – יפו - הודעה בדבר הגשת בקשה להיתר - לפי תקנה 36 (ד) (2) לתקנות תכנון ובניה (רישוי בניה), התשע"ו - 2016

נמסרת בזאת הודעה כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו, בקשה להיתר בנייה ל הריסה: מספר קומות להריסה: 5, שטח הריסה (מ"ר): 1144.35 פירוט המבוקש במרתפים: מספר מרתפים, מחסן, חדרי עזר, אחר: מתקן חניה, שימושים מותרים עפ"י ע 1. פירוט המבוקש בקומת הקרקע: אולם כניסה, חדר אשפה, אחר: מגורים. פירוט המבוקש בקומות: כמות קומות מגורים: 6, כמות יח"ד מבוקשות: 19. פירוט המבוקש על הגג: חדר מכונות ומעלית, קולטי שמש, פרגולה, אחר: בריכה פרטית. פירוט המבוקש בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, פרגולה, כמות מקומות חניה: 21. פירוט נוסף: הריסת מבנה קיים בן 5 קומות מעל קומת עמודים מפולשת ובניית מבנה בן 6 קומות כולל קומת קרקע, דירות גג ו3 קומות מרתף לטובת חניות, וחדרים טכניים. בריכה: נפח (מ"ק): 32.40, קומה: 7, מיקום: גג עליון, גודל: 27 מ"ר. הגורם עבורו מתבצעת העבודה גורם פרטי. מספר בקשה: 31118 שם המבקש/ים: ס.י ליאונרדו התחדשות עירונית בע"מ כתובת הנכס: **הירקון 179, פרי אליעזר 7** גוש: 6966 חלקה: 25 מגרש: הואיל ומהמבקשים מצהירים, כי אין באפשרותם לאתר את: אמיתי רנה, גורדון יעקב, ליורשי ישראלי ציפורה ז"ל. במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת למחלקת הרישוי בתוך 15 יום מקבלת פניה זו. במכתב ההתנגדות יש לפרט את מספר הבקשה, נימוקי ההתנגדות, שם מלא וברור, כתובת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
בברכה עו"ד ליאור שפירא מ"מ וסגן ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **מתחם ליפקין שחק- שטח הנמל 9, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 7458 /5 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 1304-008 הגשה מקוונת: 33543
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקלה בתוספת שטח לחנות במקום 200 מ"ר לכל חנות קמעונית אנו מבקשים הגדלה בשטח החנות בלבד.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העירייה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **יפת 207, אריסטו 6, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 7000 /219 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 3004-207 הגשה מקוונת: 33762
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 בן 9 קומות במקום 5 המותרות על פי תכנית, כולל קומת קרקע/קומה מפולשת.
2. תוספת 16 יחידות דיור מכח תמ"א 38 ,ל 12 יחידות הדיור המותרות על פי תכנית, ובניית מבנה בן 28 יחידות דיור סך הכל.
3. תוספת שטח לפי 3.5 קומות מורחבות מכח תמ"א 38 ובנוסף מילוי קומת עמודים קיימת.
4. תוספת בניה עד 25 מ"ר מכח תמ"א 38 לכל דירה קיימת במבנה המיועד להריסה, סהכ תוספת של 13מ"ר עבור 12 יח"ד קיימות ובניית מבנה בן 28 יח"ד סה"כ.
5. חריגה בקו בניין צדדי עבור הקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 ,ובניה במרחק של 4 מ' במקום 5 מ'.
6. חריגה בקו בניין אחורי עבור הקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 ,ובניה במרחק של 5 מ' במקום 9 מ'.
7. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 2 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40 % מן המרווח המותר.
8. ניוד שטחי שרות ממרתף -1 לקומות הטיפוסיות.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העירייה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה